



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 05.08.2026 TPR

Meie 01.09.2026 nr 9.3-1/26/6199-2

Salve tn 5, Salve tn 7, Lauliku tn 2c ja Lauliku tn 2b ning Kitsarööpa tee T11 kinnistute detailplaneering (ei kooskõlasta)

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Salve tn 5, Salve tn 7, Lauliku tn 2c ja Lauliku tn 2b ning Kitsarööpa tee T11 kinnistute detailplaneeringu.

Planeeringus on ette nähtud moodustada Salve tn 5, Salve tn 7, Lauliku tn 2c, Lauliku tn 2b ja Kitsarööpa tee T11 kinnistutest kaksteist krunti. Moodustatud elamu ning elamu- ja äri kruntidele määrata ehitusõigus 4-korruseliste korterelamute, viljaelevaatori hoone rekonstrueerimine äripindadega korterelamuks, äri või ühiskondliku hoone krundile 6- korruselise hoone ehitusõiguse määramine, üldkasutatava maa määramine ning transpordimaa kruntide moodustamine juurdepääsude tagamiseks. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt on planeeritud ala segahoonestusala. Detailplaneeringu lahendus on arvestanud linnaosa üldplaneeringu põhimõtetega ja on sellega vastavuses.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja märgib järgmist:

1. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud III mürakategooria normtasemed: tööstusmüra tasemed ei tohi ületada päeval 65 dBA, öösel 50 dBA; liiklusemüra tasemed ei tohi ületada päeval 65 dBA (müraundliku hoone teepoolse küljel 70 dBA), öösel 55 dBA (müraundliku hoone teepoolse küljel 60 dBA). Maksimaalne müra ei tohi ületada tööstusmüra korral päeval 75 dBA, öösel 60 dBA. Liiklusemüra maksimaalne helirõhutase müraundlike hoonetega aladel $L_{pA,max}$ ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA.
2. Planeeringumaterjalides on keskkonnamüra põhjustatud müratasemete hindamine (Akukon Eesti OÜ, 07.05.2025, töö nr 250593-1-A). Lisaks teostati 15.04.2025 helirõhutasemete mõõtmised kahes mõõtmispunktis ajavahemikul 11.10-11.50. Eelnimetatud töödest selgub, et planeeritavale alale levib olemasolevas olukorras liiklusemüra päeval kuni 55 dB, öösel kuni 45 dB, perspektiivses olukorras päeval kuni 65 dB (müraundliku hoone teepoolse küljel kuni 61 dB), öösel kuni 60 dB (müraundliku hoone teepoolse küljel kuni 53 dB). **Esitatud materjalides hinnatud olemasolev liiklusemüra ei ületa planeeritaval alal KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Perspektiivses olukorras on näha müratasemete kasvu.**
3. Planeeringumaterjalides on helirõhutasemete mõõtmised (Akukon Eesti OÜ, 18.11.2025, töö nr 250593-M01-30959-A), mille eesmärgiks oli hinnata Hiiu Viljaelevaatori alale levivaid müratasemeid Kaitseliidu Nõmme malevkonnaga seotud tegevustest. Selgus, et müra hinnatud tase päeval on 50 dB ja öösel 47 dB. Maksimaalsed müratasemed ulatusid päeval kuni 86 dB, öösel kuni 70 dB. Atmosfääriõhu kaitse seadus § 55 sätestab, et välisõhus leviva müra hulka ei kuulu muuhulgas riigikaitselise tegevusega tekitatud müra. **Siiski juhib amet tähelepanu, et maksimaalsed müratasemed võivad olla kõrged, seega on oluline, et hoonete heliisolatsioon oleks valitud piisav, leevendamaks võimalike häiringuid siseruumides.**

4. Mürahinnangus tuuakse välja järgnev: „Planeeringuala piirneb käesoleval hetkel erinevate tootmis- ja laohoonetega, mis tulevikus arendatakse välja segahoonestusalana, kuhu määratakse ehitusõigus äri- ja eluhoonete ning kogukonnamaja ehitamiseks“, seejärel planeeritava ala ümbruses asuvate ettevõtete kirjeldused. Veel tuuakse välja järgnev: 15.04.2025 teostati Akukon Eesti OÜ esindajate poolt territooriumi ülevaatus ja lühiajalised helirõhutasemete mõõtmised käsitletaval alal, et välja selgitada müraallikad ja nende müratase. Objekti ülevaatusel ajal piirkonnas mürarikkeid tegevusi ei toimunud, esines olmemüra ja liikluse müra sündmusi – lehepuhuri kasutamine Kivimäe tänava eramajade piirkonnas ja Salve tänava piirkonnas üksikute sõidukite liikumine. Salve 6 kinnistul ladustatakse tornkraanade detaile. Nende transportimine võib põhjustada laadimistegevuse ja transpordiga seotud müra.“

Praegu ei ole ametile teadaolevalt Salve tn 3, Pärnu mnt 390a, Salve tn 2, Salve tn 4, Salve tn 4c, Salve tn 6 kinnistutele kehtestatud planeeringuid, mis kinnitaksid asjaolu, et tulevikus arendatakse välja segahoonestusalana, kuhu määratakse ehitusõigus äri- ja eluhoonete ning kogukonnamaja ehitamiseks. Seetõttu lähtub amet hinnangu andmisel olemasolevast olukorrast. **Ameti hinnangul ei pruugi 15.04.2025 teostatud territooriumi ülevaatus ja lühiajalised helirõhutasemete mõõtmised kestvusega 40 minutit olla piisav aeg selgitamiseks välja tegelikku äritegevuse- ja tööstusmüra levikut planeeritavale alale. Juhul kui lühiajaliselt teostatud ülevaatus ja mõõtmiste käigus siiski selgus, et kõrvalkinnistutel toimusid tavapärase tööd, tuleks seda täpsemalt materjalides kirjeldada.** Arvestades, et planeeritava ala ümbruses asub mitmeid võimalikke äritegevuse- ja tööstusmüra allikaid, tuleks müraolukorra (sh maksimaalsete tasemete) väljaselgitamiseks äritegevuse- ja tööstusmüra täpsemalt ja pikemalt hinnata ning teostada täiendavaid mõõtmisi ajal kui naaberkiinnistutel toimub reaalne tegevus. Müratasemete mõõtmistel on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid (sh kas tegemist on tavapärase olukorraga). Müratasemed peavad olema hinnatud ja KeM määрусega nr 71 kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

5. Planeeritava ala läheduses asub raudtee. **Kas ja millist müra mõju raudtee planeeritavale alale avaldab, ei olnud esitatud materjalides toodud.**
6. Lisaks asub planeeritav ala lennukoridori mõjualas. **Kas ja millist mõju lennuliiklus planeeritavale alale avaldab, ei olnud esitatud materjalides toodud.**

Ameti hinnangul tuleb planeeritava ala müraolukorra väljaselgitamiseks või olukorra kirjelduseks teha täiendusi. Esitatud materjalide põhjal ei saa veenduda, kas planeeritavale alale levivad müratasemed vastavad KeM määрусes nr 71 toodud normtasemetele. Seetõttu ei kooskõlasta amet esitatud planeeringulahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee